

VvE “Donkerstraat 21-23/Israëlstraat 10&12 te Harderwijk”, gevestigd te Harderwijk

Notulen van vergadering van eigenaars, gehouden donderdag 10 Juli 2025, aanvang 20:30 uur per Teams (Video Conference).

Totaal aantal stemmen: 100; aantal stemmen vertegenwoordigd: 72 (72 procent)

Aanwezig : A. Nugteren, H. Hupkens van der Elst. J. Gr. Roessink.

Afwezig met kennisgeving : Scootplaza, Dhr. Tarhan.

1.) Opening, mededelingen en vaststellen stemmenaantal:

Van het totaal aantal stemmen is 72% aanwezig dan wel vertegenwoordigd, er is voldoende quorum om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen.

2.) Vaststellen agenda:

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3.) Notulen vorige algemene ledenvergadering:

Dit is de eerste vergadering (sinds lange tijd) dus er zijn geen notulen die vastgesteld dienen te worden.

4.) Lopende zaken:

Vaststelling MJOP; De vergadering heeft het concept MJOP besproken en voorlopig goedgekeurd. De MJOP is aan deze notulen aangehecht en wordt door een ieder (na een laatste controle) voor akkoord ondertekend. Tevens wordt er bankrekening wordt door J. Groot Roessink namens de VvE geopend.

De intercom installatie (microfoon) is defect. Conform het MJOP zullen de kosten voor dit herstel overgenomen worden door de bewoners van de woningen (Israëlstraat 10 & 12).

5.) Begroting 2025:

De begroting en daarmee de maandelijkse VvE bijdrage uit hoofde van de MJOP wordt goedgekeurd. De voorschotbijdragen gaan in per datum opening bankrekening doch uiterlijk eind Augustus 2025.

6.) Bestuurssamenstelling:

Op dit ogenblik geen wijzigingen.

7.) Vaststellen datum volgende algemene ledenvergadering:

J. Groot Roessink zal wanneer nodig (belangrijke wijzigingen) dan wel op wens van de leden van de VVE een nieuwe datum vastleggen.

8.) Rondvraag en sluiting:

Geen opmerkingen.

Niets meer aan de orde zijnde dankt de voorzitter alle aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om 21:15 uur.

A. Nugteren

J. Gr. Roessink

H. Hupkens van der Elst

Scootplaza

(Dhr. Tarhan)